

中流争勇千帆竞

——港城国企重点项目半年推进综述

核心提示

今年以来,我市各级国有企业紧扣“转方式、调结构”这个时代命题,围绕“产业强市”、“创建国家卫生城市”等一系列市委、市政府的中心工作,谋项目、跑项目、争项目、上项目,一时,港城大地席卷起汹涌澎湃的“项目大潮”。连云港散粮筒仓改扩建项目、金融运作平台、连云港综合客运枢纽、连云港杜钟氨纶公司七期工程、新机场项目的建设,将增强连云港对接“一带一路”战略机会的底气,将汇集八方资金成就港城建设新蓝图,将提升港城港产城融合发展的前景,将扩大连云港新材料产业规模,将带领连云港走向空港时代,而苍梧小学西校区、康达学院二期等项目更是为港城教育新版图描绘新篇章。

站在半年目标的新节点前,港城国企中流争勇千帆竞,书写港城发展的绚丽图景。

港口控股集团 连云港散粮筒仓改扩建项目铺垫“一带一路”新蓝图

王从

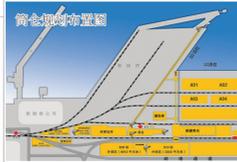
近日,省“十三五”粮食仓储物流设施规划建设规划(2016-2020年)正式发布,连云港散粮筒仓改扩建项目已纳入其中。连云港港口集团相关负责人表示,目前筒仓桩基工程已完成,待桩基检测工作完毕后将进行上部主体结构施工,配套的工作楼已完成地下室形基础及地上2层结构施工,3台门机和机电设备采购、安装已顺利完成招投标工作,筒仓附属设施施工单位已进场施工。

据了解,为适应我国经济“调结构、转方式”要求,促进全省粮食流通产业迈上新台阶,进一步完善全省粮食仓储物流设施体系,大力推动和支持粮库资源优化整合。根据江苏“十三五”粮食流通产业市场化、规模化、效益化、现代化发展需要,全省将形成现代粮食产业园、中心库、收储库三级粮食仓储物流设施体系。根据文件中粮食仓储物流设施布局原则要求之一:规划布局粮库必须具有良好的交通条件,具备公路运输条件,确保集疏运输畅通。有条件的粮库应尽量考虑与水路衔接。粮食产业园应具备两种及以上运输方式,在具备公路运输条件的同时,应与水路枢纽结合,具有良好的泊位条件。同时,粮食产业园要求仓容规模在10万吨及以上,具备储备和经营功能,并能在产业上进行上下游延伸。

目前的连云港散粮装卸系统建成于1993年3月,年设计散粮货物进出能力200万吨;拥有7万吨级散粮专用泊位1个,存储能力10.5万吨的高仓1座,散粮装车楼两座,1万平方米全天候作业灌包库1座,昼夜灌包量达到5000吨以上。

为了将原有的项目升级,适应省里对连云港港口的要求,港口集团在拆除10000余平方米集装箱拆装箱仓库地块上新建总容量10.5万吨级高仓群。该高仓群采用外径为10.5米的钢筋混凝土筒仓组成高仓群,为4排、10列布置,整个高仓群由40个圆筒仓和24个星仓组成以及配套工作楼、装车楼、灌包库等设施。同时,改造现有铁路装卸专用线用于散粮装车疏运,年设计吞吐量达250万吨,总投资约4.2亿元。建成后新老高仓总容量为21万吨,达到了粮食产业园要求。

连云港港口集团相关负责人表示,连云港散粮筒仓改扩建项目是中哈合作的重点项目之一。随着连云港“一带一路”战略规划的深入实施,在中哈(连云港)物流基地稳定运行的基础上,为更好地服务中哈两国“更深、更广、更高质量”的合作目标,合作双方已开启了新的项目合作,主要有连云港散粮筒仓改扩建项目和上合组织(连云港)国际物流园内的铁路装卸站、保税仓库、大宗商品交易中心,共4个项目。连云港港作为哈国过境小麦的唯一离境口岸,目前已完成了“集改散”作业方案、检验检疫管理规范及相应的基础设施建设,待散粮筒仓改扩建项目投入运营后,将进一步促进哈国粮食从连云港过境,根据可研报告,至2018年,粮食吞吐量将达到590万吨,其中哈国粮食约100万吨。



筒仓群布置示意图

工业投资集团

连云港杜钟氨纶公司七期工程投产成功

高艺 金城

该项目是氨纶公司实施战略转型的重要项目之一,氨纶行业经过多年发展,目前常规氨纶供需已趋于平衡,差别化氨纶是目前我国氨纶行业发展的新的重要方向,具有良好的市场前景。七期差别化无染氨纶纤维生产线技术改造项目是该公司工程技术人员在吸收消化国外先进氨纶连续聚合+干纺纺丝新技术的基础上,经过大量研究试验和改进新的一套连续聚合+干纺新项目,随着工程技术人员在无染氨纶技术的研发突破成功,该项目技术在整个国内行业内,代表着氨纶技术发展方向。产品投放市场后将在很大程度上满足市场对差异化产品的需求。

据悉,七期工程投产后公司总生产能力将达到18000吨,该项目的顺利投产,不仅会进一步降低生产成本,提高生产效率,提升总体竞争力,同时也标志着氨纶公司由传统的粗放式常规生产阶段向差异化创新经营阶段的顺利过渡,为氨纶公司的发展注入新的活力。



连云港工业投资集团七期工程投产成功

金融控股集团

创新金融运作平台 组建各类基金

初利

作为全市重要的融资平台,金融控股集团按照“投入股权化、运作市场化、管理专业化”的运作模式,市金融控股集团与各类银行、券商等金融机构进行合作,引导社会资本投向实体经济。采取有限合伙的模式,与专业的基金管理公司在上海合资设立基金管理公司,以专业化的基金管理公司作为运作主体,拓展基金设立的广度与深度,相继主导设立了5亿元的产业投资基金、30亿元的股权投资基金、50亿元的土地开发基金,参与组建总额20亿元的国际化发展基金,推动成立2.4亿元的高新区科技产业重点基金,基金总规模达107亿元,有力支持了全市重点园区、重点产业、重点企业的发展。

金融控股集团相关负责人表示,集团联合市财政局、国土局以及有关银行机构,牵头设立总额2.4亿元的连云港高新区科技产业发展基金,重点投向高新区范围内的科技型企业。

农业发展集团

应急水源地蔷薇湖工程已基本建设完成

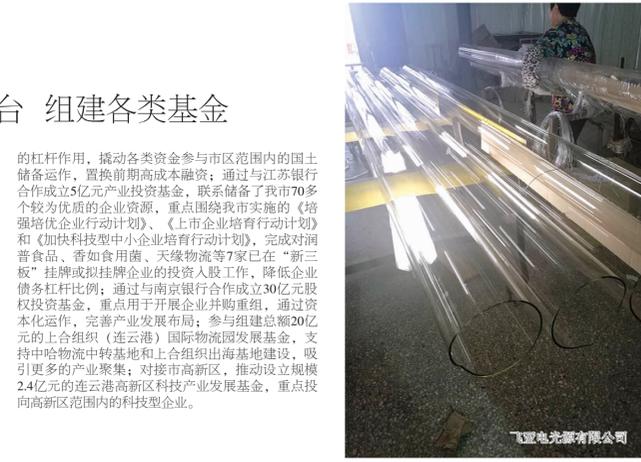
汪海 李翔

作为全市应急水源地,由市农发集团承建应急水源地蔷薇湖工程已基本建设完成,进入最后扫尾和优补阶段。

据了解,蔷薇湖应急水源地工程是连云港市城市饮用水水源保障工程重要组成部分。工程位于海州区锦屏镇、东海县张乡境内。主要包括预处理区、复合表流湿地净化区、沉水植物区及深度净化区4个功能



铁路综合客运枢纽



连云港机场跑道

机场公司

新机场建设加快推进 港城空港开放

辛伊办

近日,随着新机场行业出具审查意见,空港开放各口岸查验单位分别制定《重点事项》文本,新机场项目和空港开放等全市重点事项取得新的、实质性进展,上半年机场旅客吞吐量预计完成39.2万人次,同比增长15%,提前实现“双过半”。

据了解,新机场项目启动以来,在国家各部委以及各级政府的关心和指导下,先后完成了新机场选址及预可行性研究报告的编制和上报等工作,将新机场飞行区等级提升为4D,PPP融资模式受到了社会各界的广泛关注,并列入了江苏省首批试点项目库。今年5月,连云港新机场项目列入国家发改委和中国民航局重点推进项目。

连云港新机场场址位于灌云县境内,距市区直线距离21公里,占地面积约3405亩,2800米跑道、局部平行滑行道,8万平方米站坪,建设3万平方米的旅客候机楼,建设口岸查验设施、设备,满足近期年旅客250万人次吞吐能力,货邮年2.4万吨的需要,其中出入境国际旅客30万人次,计划“十三五”未建成投入使用。远期规划为4E机场,航站楼面积10万平方米,可满足年旅客吞吐量1000万人次。目前,新机场项目可行性研究报告已经完成评审并修订完善,争取年内完成项目立项审批工作,并取得国务院和中央军委“绿条”。

机场公司相关负责人表示空港开放稳步推进,机场公司按照《连云港机场口岸开放验收推进工作方案》和《推进表》,主动对接边防、海关、国检、驻场空军等相关单位与部门,衔接对接空港开放验收的相关事项,向市政府上报口岸开放推进进展情况,就查验设施设备建设进行进一步梳理,确定增配、更新设备清单;完善廊桥与通道现场布局,与春秋航空、东航、首都等多家航空公司商洽、沟通,寻找运力,筹备开通连云港—日本大阪国际航班。



策划组编:周莹 霍松如

交通控股集团 连云港铁路综合客运枢纽工程实现港产城联动发展的新载体

胡迪

连云港是一座港口城市,然而长期以来,港产城分离问题让连云港港口、城市和产业存在脱节现象。为了解决这个问题,我市启动了连云港铁路综合客运枢纽工程,该工程完成后将为实现我市港口、产业和城市的道路相通打下基础。

据了解,连云港综合客运枢纽建设是市委、市政府抢抓“一带一路”战略机遇,建设国家级综合交通枢纽城市的重要工程,也是一项重要便民工程。项目规划建设为集铁路客运、公路客运、城乡客运、城市公交、BRT(远期预留轨道交通)、航空候机、出租车和社会车辆集散等多种交通方式于一体的“零换乘”综合交通枢纽。项目建成后能够满足连盐铁路、连淮扬镇铁路、连青铁路、连临铁路和连徐客运专线的客运需求。项目总建筑面积约54万平方米,其中站房设施面积约2.5万平方米,公交站场、长途客运站、停车场、商业服务区面积约51万平方米。规划铁路站房南北两侧各1个,近期铁路线南侧开发面积约26万平方米,投资额约为21.3亿元;远期北侧开发面积约28万平方米,投资额约为27.6亿元。总建设周期约10年。

市交通控股集团相关负责人表示,连云港铁路综合客运枢纽工程拥有众多优势:“零换乘”,指将地铁、城轨、公交、出租车等不同客运方式的候车地点,整合在一个交通枢纽里,使乘客不出枢纽就能换乘其他的交通工具。通常步行换乘时间在5分钟以内的均可认为是“零换乘”。车流顺畅,指车流组织保证各种不同车流的连续、分流和有序,以及集散交通的快速疏散。不同车场相对独立,内部车流同向行驶,可以减少不同车流之间的相互干扰,实现车流顺畅。公交优先,指城市公共交通具有集约高效、节能环保等优点,优先发展公共交通是缓解交通拥堵、转变城市交通发展方式、提升人民群众生活品质、提高政府基本公共服务水平的必然要求,是构建资源节约型、环境友好型社会的战略选择。人车分流,指在道路上将人车与车流进行合理分隔,互不干扰地各行其道。人车分流既保障行人安全又缓解交通压力,真正做到了从以“人”为本到人车兼顾。

为了建设好该项目,市交通控股集团按照市委、市政府的政策部署,将综合客运枢纽建设作为推动港城交通提质增效的重点,以便旅客、提高综合效率为核心,统筹规划建设和管理,加快推进交通供给侧改革,全面提升交通運輸服务质量,更好地支撑和引领经济社会的发展。

据了解,为了承担好综合枢纽相关任务,综合客运枢纽一期站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程概算总投资约7.8亿元,总占地面积约12.3万平方米,总建筑面积约4.1万平方米,目前各项工作进展顺利。市交通控股集团相关负责人表示,目前,该集团正在多方筹措,强化融资保障,综合客运枢纽工程投融资任务艰巨。集团通过创新开展PPP模式项目试点,推动开展政府专项债券、城市产业基金,运用非公开定向融资工具直接融资等方式,多渠道筹措资金,降低融资成本,确保资金链持续稳定。已成功获得东方银行2亿元银团流动资金贷款授信;成功申报国家发改委专项建设基金1.09亿元;协调招商银行牵

头筹各发行5亿元短期债务融资工具;筹备发行城市停车场专项债券3亿元,该笔资金将专项用于项目后续基础设施建设。通过多方联动,凝聚推动合力,通过加强与市各有关部门,特别是海州区政府、市规划局、住建局、交通局等部门协调联系,促进上下联动,形成了部门、功能区、街道协作配合机制,围绕方案优化、项目促建、资金争取、商榷对接等重点

工作,全方位、全过程强力推进项目建设。强化管理,加快前期工作。将该项目作为集团“一把手”工程,由主要领导直接推动;针对该项目中部分重点工程、重要手续,建立“一项责任、一个分管领导、一个责任单位、一套工作班子、一张序时表、一抓到底”的“六个一”工作机制;集团相关部门和权属责任单位签订“责任书”;多个工作班子坚持不等不靠,齐头并进的工作方针,加快推动前期工作。目前,一期工程可行性研究报告、项目选址意见书、项目红线图、稳评、环评、环评报告、用地预审、地质勘察、交通影响、绿线图设计、管线迁移、临时道路施工及站前广场工程监理单位招标等工作。四是多措并举,攻克项目难题。综合客运枢纽一期工程工期紧、任务重,主要有三个方面难题:一是工期紧迫。从立项设计到全面竣工仅有16个月,考虑到雨季、冰冻季及市区夜间施工不能动用大型机械等因素对施工进度影响;二是工程类型复杂。涵盖桥梁、隧道、房建、建筑智能化等多个专业,同时要考虑到将来的高铁商圈功能对接;三是地质条件复杂,施工难度大。项目地处海相沉积平原,地质条件复杂多变,存在地下水埋深较浅和厚层海相软土,导致易沉降、易失稳、易突变等问题;四是项目地处连云港老城区,地下管线错综复杂;五是项目周边单位、商户、居民众多,极大地增加了施工难度。为此,集团坚持在方案优化、工程管理、施工工艺等方面实施统筹推进,加快“发展理念人本化、项目管理程序化、施工工艺标准化、施工过程智能化、施工控制智能化”“五化”工程建设,采用交叉施工、多分段同步开工、部分工程提前预制等方式,加快施工进度;对工程涉及的地质、环境等技术难题进行深入勘察论证,做到提前预判,深钻深研,并邀请相关领域专家和精英技术团队进行现场指导,为可能遇到的项目难题形成了一揽子解决方案,推动工作顺利开展。

城建控股集团 打造一批民生教育工程

高二飞 李瑞

民生改善之路没有终点站,只有连续不断的新起点。倾听民之声、关注民之忧、化解民之困、改善民之基,当民生改善书写在新的年轮之时,连云港城建集团用一批新项目引写港城发展的高速度……

康达学院搭建港城大学教育新载体。据了解,南京医科大学康达学院5号、6号宿舍楼项目计划投资约5000万元,项目位于新区科苑北路东侧,校区西北角位置,总投资约1亿元,其中拆迁费用3000万元,土地费用1400万元,征地费用250万元,土建5000万元,项目总建筑面积1.5万平方米,高度为6层,房间数416间,总床位数1664张。城建集团相关负责人表示,目前,5#楼二层主体施工,6#楼三层主体施工,该项目二季度计划完成投资额2700万元,4月底主体已封顶,二季度主体工程全部完成,外装完成70%,内装完成50%,安装工程完成70%。8月30日前交付使用。

苍梧小学西校区和解放路小学东校区构筑港城基础教育新蓝图。苍梧小学西校区项目计划投资8000万元。项目位于建设路南、巨龙路西地块(新海实验中学苍梧校区北侧),项目总用地面积约22900平方米(34.35亩),总建筑面积约20684平方米,建设内容包括教学楼、实验楼、行政办公楼、教师办公楼、传达室、田径场、篮球场、排球场等,办学规模为4轨24班完全小学,可容纳学生1080名,项目总投资约9900万元。该项目为社会公益事业项目,是全市重点民生工程,计划今年暑假投用。项目建成后可有效解决周边地区适龄儿童入学。解放路小学西校区项目地处海州大道以南、郁洲路以西,总用地面积43.35亩,建设面积1.54万平方米,总投资629.94万元。规划为6轨36班制小学,建设一栋4层综合楼,含教学用房、办公用房、实验楼、体育馆综合楼,室外工程包括篮球场、排球场、田径场、道路、停车场、绿化等。建成后可行解决1620名学生的入学问题。项目于2015年10月开工建设,并于2016年顺利实现主体封顶,截至目前,已累计完成投资6500万元,2016年内计划投资750万元,截至目前,已完成投



公建项目